

Bolander & Co:s bostadsrättsförsäkring i Trygg-Hansa

För Bolander & Co:s bostadsrättsförsäkring i Trygg-Hansa gäller villkoren i Trygg-Hansas Boendeförsäkring 2016-01-01. Detta är en sammanställning av vissa delar av villkoren som närmast berör bostadsrättsförsäkringen. Sammanställningen är inte komplett och det är alltid de fullständiga villkoren i Trygg-Hansas Boendeförsäkring som gäller.

B. Grundskyddet

Vilken egendom försäkringen omfattar

Försäkringen gäller för den bostadsrätt som anges i försäkringsbrevet.

Försäkringen omfattar	Högsta ersättningsbelopp
Egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, i bostadsrätten och som du enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är skyldig att underhålla. Egen bekostad fast inredning i bostadsrätt. Eget bekostat garage eller uthus som är högst 30 kvm, som du äger på mark som tillhör din villa eller radhus som är upplåten med bostadsrätt.	Fullvärde. Vad som menas med fullvärde framgår av avsnittet Ersättnings- och värderingsregler under rubriken Särskilda regler vid byggnadsskada.
Försäkringen ersätter inte	
Skada eller del av skada som kan ersättas av bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring. Skada på egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, när du inte är underhållsskyldig.	

C. Egendomsskydd

Brand, sot explosion och elektriskt fel

Brand	
Försäkringen ersätter Skada på egendom genom brand (brand=eld som kommit lös)	Försäkringen ersätter inte Mindre skada på egendom av glöd, exempelvis från eldstad eller cigarett. Skada på egendom genom svedning av strykjärn eller liknande.
Nedsotning	
Försäkringen ersätter Plötslig skada på egendom av sot från öppen låga eller vid torrkokning.	Försäkringen ersätter inte Skada på egendom av sot från levande ljus eller marschaller.
Elektriskt fel	
Försäkringen ersätter Skada på egendom som direkt orsakas av kortslutning, överslag eller överspänning.	

Naturolyckor

Storm	
Försäkringen ersätter Skada på bostadsbyggnad, garage, växthus och uthus som orsakas av storm eller av föremål som stormen fört med sig. Med storm avses vind med en hastighet av minst 21 m/s.	Försäkringen ersätter inte Skada på båthus, sjöbod, badhytt eller fristående carport. Skada som orsakas av inträngande nederbörd.
Blixt	
Försäkringen ersätter Skada på egendom som orsakas av blixt eller av föremål som på grund av blixtnedslag kommit att skada egendomen.	

Glasrutor

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Glasruta som går sönder • i fönster eller dörr monterad i byggnad • i inglasad balkong/altan	Skada på isolerglas som består i att endast konstruktionen blir otät.

Hushållsmaskiner och installationer

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Hushållsmaskin (maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av livsmedel) som går sönder. System som brister eller går sönder för • vatten • avlopp • värme • ventilation • gas • elektricitet • fiberoptik Försäkringen ersätter också anordning som ingår i ett sådant system. Som skada räknas även stopp i rörsystem som inte går att rensa. Sanitetsgods, badkar och duschkabin som går sönder. Om skadan på installationen ersätts av försäkringen betalar vi också nödvändiga kostnader för att lokalisera och frilägga skadan samt återställande.	Skada på • belysningsarmatur, rökgång, murstock och pool • kakelugn och öppen spis som brister på grund av eldning Skada på egendom äldre än 15 år inne i byggnad som orsakas av • korrosion, till exempel rost • förslitning/förbrukning. Skada på hushållsmaskin och anordningar anslutna till ledningssystem som orsakas av vatten som strömmar direkt in i byggnad eller ur avloppssystem på grund av skyfall

Läckageskador

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Skada på egendom som orsakas av vätska som oberäknat strömmar ut från • avloppssystem, även invändiga stuprör som uppfyller de krav som ställs på avloppsledning • ledningssystem för vatten • värmesystem • anordningar anslutna till system enligt ovan • badrum eller annat utrymme som har golvbrunn och försetts med vattentät våtrumsbeklädnad • akvarium eller vattensäng • kyl och frys. Förlust av vätska som oberäknat strömmar ut från ledningssystem vid ersättningsbar skada. Om läckageskada ersätts av försäkringen betalar vi också nödvändiga kostnader för att • lokalisera och frilägga läckagestället • återställa det frilagda läckagestället	Skada på egendom vid utströmning från • dräneringssystem • ventilationskanal • utvändiga stuprör • takrännor • rökkanal Läckage genom yttertak Skada vid ny-, till- eller ombyggnad innan ledningssystemet/anordningen provats och visat sig vara felfri. Det läckande tät- och ytskiktet. Vi ser hela våtutrymmet (väggar och golv) som en enhet. Kostnader i bostadsrätt för att lokalisera, frilägga och återställa skadestället.

Drulleförsäkring

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Skada på eller förlust av försäkrad egendom genom plötslig och oförutsedd händelse.	Byggnadsdel som skadas av fukt, röta, svamp, mögel eller annan långtidspåverkan. Skada på bostadsrätt som orsakas av att vatten oförutsett strömmar in genom yttertak. Se dock under Utökad Bostadsrättsförsäkring. Det läckande tät- och ytskiktet som undantas i C. Egendomsskydd. Se dock under Utökad Bostadsrättsförsäkring. Fler undantag finns.

Högsta ersättning

Ersättning lämnas med högst 150 000 kronor.

Nedanstående delar ur avsnitt E, Utökad Bostadsrättsförsäkring

Försäkringen ersätter	Försäkringen ersätter inte
Skada på bostad som orsakas av att vatten plötsligt och oförutsett strömmar in genom yttertak.	<i>Skada</i> • som har samband med att byggnaden är under reparation, uppförande, om- eller tillbyggnad • som består i eller är en följd av konstruktions-, bygg- eller materialfel • om taket där vatten trängt in varit i sådant skick att det varit uppenbar risk för läckage på yttertak. Med yttertak avses hela takkonstruktionen ovanför takstolarna • på den bärande takkonstruktionen • på bostadshus där taket är äldre än 30 år
Åldersavdraget utöver 15 000 kr vid skada på bostad.	Värmepannor och värmepumpsanläggningar som är äldre än 15 år

Dessutom gäller för Bolander & Co:s försäkring följande:

Om bostadsrättshavare drabbas av ersättningsbar egendomsskada enligt Boendeförsäkringsvillkoret från annan lägenhet/lokal än sin egen och bostadsrättsinnehavaren inte har någon del i orsaken till skadan, värderas återställandet av innehavarens underhållspliktiga fast installerade egendom utan tillämpning av åldersavdraget enligt ålderstabell i villkor.

I de fall skada samtidigt drabbar fastigheten och ersättning betalas av fastighetens försäkring så gäller det gemensamma bostadsrättstilläggets försäkring utan självrisk.

Högsta ersättning

Ersättning lämnas med högst 150 000 kronor.

Inom ersättningsbeloppet 150 000 kronor gäller följande begränsningar:

- Merkostnad för fördyrat återställande 10 000 kronor.

Kommentar

För att omfattas av den Utökade Bostadsrättsförsäkringen ska en skada ha orsakats av en händelse som är både plötslig och oförutsedd. Plötsligheten innebär att den händelse som utlöste skadan haft ett förhållandevis snabbt förlopp. Skador genom exempelvis slitage eller åldersförändring ersätts inte. Att händelsen ska ha varit oförutsedd innebär att den ska ha inträffat oväntat och att den normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra.